

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Na podlagi veljavnega občinskega prostorskega načrta (OPN) HRASTNIK je za območje kamnoloma Retje - Plesko potrebna izdelava OPPN.

1. Strateški del

Vsebine, ki se v strateškem delu OPN nanašajo na površinske kope mineralnih surovin, zaradi katerih je raba prostora močno omejena, in njihovo sanacijo, ki preprečuje nadaljnjo degradacijo prostora, so:

8. člen – cilji in prioritete prostorskega razvoja občine

Med splošne dolgoročne cilje prostorskega razvoja občine sodi:

- izboljšanje stanja v okolju in sanacija bremen preteklega izkoriščanja naravnih virov ter z njimi povezanih dejavnosti.

Med razvojne prioritete, za katere se z OPN zagotavljajo prostorski pogoji, sodi:

- sanacija površinskega kopa mineralnih surovin apnenca in laporja Retje - Plesko ter zagotovitev trajnostno naravnane koristne rabe degradiranih območij.

9. člen – izhodišča za zasnovo prostorskega razvoja občine

V okviru vplivov in povezav s sosednjimi območji je Občina Hrastnik v rabi prostora močno povezana z Občino Trbovlje pri izkoriščanju mineralnih surovin.

10. člen – prednostna območja za razvoj dejavnosti

- Med prednostna območja za razvoj dejavnosti sodijo tudi območja mineralnih surovin, tj. območje varovanja naravnega vira – tehničnega kamna – apnenca in laporja v kamnolomu Retje - Plesko.

24. člen – usmeritve za razvoj v krajini

- V usmeritve prihodnjega razvoja krajine sodi sanacija degradiranih območij odprtih kopov.
- Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnih gradivih ZRSVN. Vplivi posegov v prostor na naravne vrednote in območja varovane narave, kjer so ti predvideni, se presoja z okoljskim poročilom.
- Dejavnosti in prostorske ureditve se načrtujejo na način, ki bo zagotavljal ohranjanje lastnosti naravnih vrednot ter ohranjanje habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju države, ohranjajo v ugodnem stanju.
- Površine pridobivalnega prostora apnenca in laporja za industrijske namene Retje - Plesko je potrebno pri nadaljnjem izkoriščanju sprotni sanirati, sočasno pa postopno sanirati tudi prostor degradiran v preteklosti. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih s površinskim kopom, bo občina pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen površinskega kopa mineralnih surovin je potrebno sprejeti OPPN. Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

2. Izvedbeni del

37. člen – usmeritve za pripravo OPPN

- (4) OPPN se lahko pripravi kadar se zagotavlja dostop do zemljišč za gradnjo in njihovo komunalno urejanje ter za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov GJI potrebnih za delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb; kadar se ureja površine, ki so javno dobro ali območja, ki so predvidena za sanacijo in prenovu naselij. OPPN se lahko pripravi tudi za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč. Za območje sanacije površin izkoriščenih podzemnih in nadzemnih kopov mineralnih surovin je obvezna priprava OPPN.
- (7) V primeru, ko se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokrožena, ostanek pa praviloma ne sme biti manjši od 5.000 m². Ob pričetku morajo biti izdelane dopolnilne strokovne podlage praviloma za celotno območje predvidenega OPPN.

67. člen - Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV

Na območju nestavnih zemljišč so dopustne gradnje in posegi v skladu s 64. členom za kmetijska zemljišča, 65. členom za gozdna zemljišča, 66. členom za vodna zemljišča in 67. členom za površine mineralnih surovin, navedenim v nadaljevanju.

KGV - površine mineralnih surovin	
PNRP	LN
Osnovna dejavnost	Površinski kop mineralnih surovin je potrebno sanirati. Izkoriščanje mineralnih surovin je dopustno le v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti s področja rudarstva in v skladu z rudarskim projektom za izkoriščanje in sanacijo. Sanacija območja je mogoča le na podlagi sprejetega OPPN.
Dopustna gradnja in dejavnosti	Dopustna je gradnja objektov, vodov in naprav distribucijskih in prenosnih omrežij prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, če se zagotovijo varnostni ukrepi in določijo varnostni stebri. Pred začetkom gradnje je za te objekte potrebno pridobiti soglasje nosilca rudarske pravice. Na GE je dopustno graditi le pomožne stavbe (3.4.3.7.) ki so izključno v skladu z osnovnim namenom. Pomožne stavbe GE se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le: začasni objekti - objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi. Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitve. Tipi objektov po CCSI: 23010 Rudarski objekti in inštalacije za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin (razen objektov za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne). Izjemoma je poleg rudarskih del dopustno izvajanje dejavnosti, ki niso rudarska dela, dejavnosti športa in rekreacije (npr. strelišče, plezanje, ipd). V zvezi z gradnjo infrastrukturnih omrežij ali izjemnim izvajanjem dejavnosti na rudniškem prostoru mora investitor gradnje oziroma nosilec dejavnosti z nosilcem rudarske pravice za izkoriščanje skleniti pisni dogovor o razmejitvi odgovornosti. Za del območja rudniškega prostora se lahko izdela in sprejme podrobni prostorski akt, namenjen gradnji objektov, če se k sklepu o njegovi pripravi in pred sprejetjem takšnega akta pridobi soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje in so za območje takšnega akta predvideni varnostni ukrepi in določeni varnostni stebri za zaščito ljudi in premoženja.
Posebni pogoji urejanja KGV-LN KGV-LN	Nosilec rudarske pravice je dolžan kontinuirano zagotavljati sanacijo sekundarne degradacije in zavarovanje nevarnega območja - čiščenje oziroma preprečevanje odlaganja odpadkov, gradnjo oz. vzdrževanje ograje za zaščito dostopa do nevarnih mest in urejanje brežine. Dopustna je ureditev kolesarskih poti in poti za pešce v makadamski izvedbi. Za sanacijo območja pridobivalnega prostora so dopustne naslednje ureditve: - tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah za pridobivanje mineralnih surovin, - izravnavo ter komprimiranje krovnege dela pridobivalnega prostora, - zaščita naravnih danosti, - ozelenitev degradiranih in/ali saniranih površin, - urejanje deponij jalovine, - urejevanje centrov in površin za zbiranje, predelavo in vnos gradbenih odpadkov, zemeljskih izkopov, certificiranih in drugih materialov, ki so potrebni za izvajanje sanacijskih in drugih del, - urejanje zunanjih površin z odvodnjavanjem, dostopi, izravnavo površin, utrjevanjem površin v stabilne nagibe z ozelenitvijo ter - druge ureditve potrebne za sanacijo. Z rudarskim projektom naj se definirajo postopki sanacije površin med pridobivanjem in po njem, vključno s končnim stanjem, ki mora biti predvideno v rudarskih projektih. Z rudarskim

KGV - površine mineralnih surovin	
PNRP	LN
	načrtom se določijo tudi površine za potrebe zbiranja, predelave in vnosa gradbenih odpadkov, zemljin, jalovin, in drugih materialov za izvajanje dejavnosti in sanacijskih del. Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin je potrebno upoštevati tudi merila iz 43. člena odloka. Na območju veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

127. člen – usmeritve za OPPN

- OPPN se pripravi za območje Plesko - OPPN 13-01: Sanacija kamnoloma Retje – Plesko, in sicer na podlagi usmeritev za izdelavo OPPN, ki so podani kot priloga 2 k odloku:
 - velikost območja OPPN: 70,57 ha;
 - nova podrobna namenska raba: območja mineralnih surovin – površine nadzemnega pridobivalnega prostora PNR LN K, G, ZS, BT;
 - a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje:

večje območje lokalnega kopa zahodno od Hrastnika. Površje je v večji meri razgaljeno (odprti kop), delno gozd in travnik. Vkopane brežine in platoji so vidno izpostavljeni v prostoru. V jugovzhodnem delu območja je pozidava s stavbno strukturo srednjega merila za potrebe dejavnosti.
 - b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN:

sanacija kamnoloma za namen vizualne sanacije v krajini ter umestitev kamnoloma v prostoru. Kot ukrep sanacije se predvidi vzpostavitev naravnega stanja. Prostor naj se uredi tako, da se ob upoštevanju krajinskega vzorca v večji meri sanira naravno okolje – sanacija (pogozditev) gozdnega roba in uredi površje na način, da bo možna tudi izraba prostora za druge namene – razvoj rekreativnih vsebin iz meril in zmogljivosti prostora.
 - c- Dejavnosti:

Pridobivanje mineralnih surovin – apnenca in laporja v skladu s projektom eksploatacije oziroma kasnejše sanacije območja ter umestitvijo dejavnosti za potrebe rekreacije.
 - d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, do pustna izraba prostora:

s sanacijo naj se preoblikuje relief in urediti površinski pokrov z utrditvijo brežin ter rekonstrukcijo značilnih reliefnih oblik področja, ki naj se glede na krajinski vzorec strukturira z vegetacijo tako, da se doseže skladje s obstoječim terenom - pogozditev z avtohtonimi drevesnimi in podrastnimi vrstami. Ohranjajo naj se značilni pogledi na dominante (cerkev v Retju) in krajino. V saniranem prostoru naj se umestijo objekti, ki bodo služili potrebam rekreacije in turizma, in sicer naj se uredijo tematske poti (sprehajalne, jahalne, kolesarske), trim steze, plezalno steno v severnem delu območja, prostore za druženje »piknik« s kurišči ter ureditev površin za igrišče za golf s spremljajočima objektoma za potrebe shranjevanja orodja.
 - e- Druge usmeritve glede PIP:

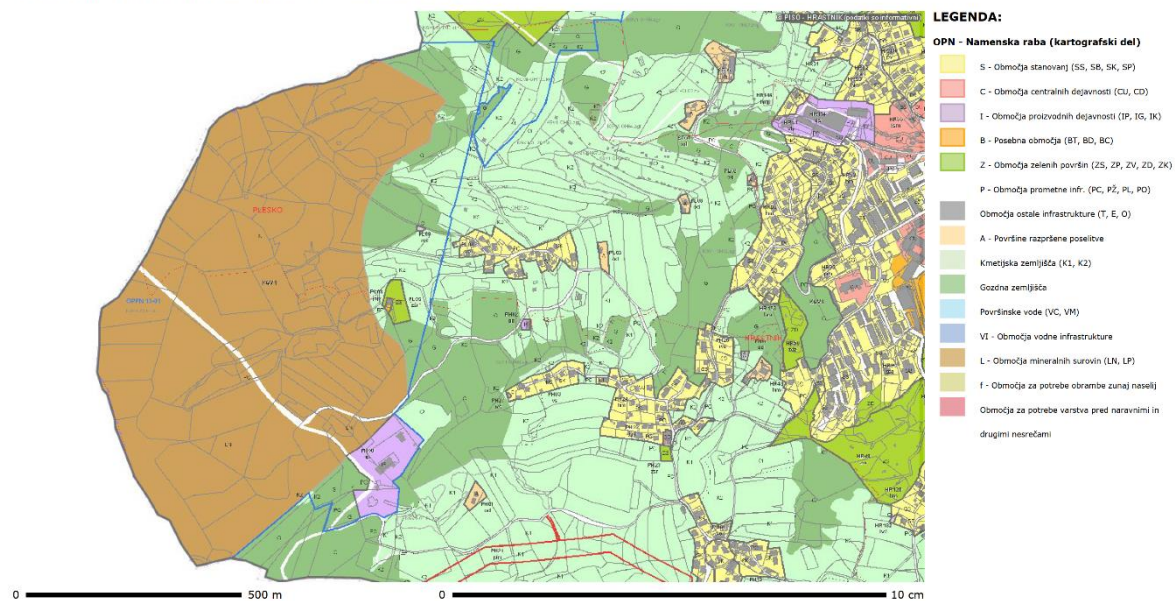
varujejo naj se razvojna izhodišča ureditve celote oziroma do sprejetja OPPN naj se ohrani obstoječe stanje. Obstoječe gradbene enote za potrebe predelave materiala naj se do sprejetja ureja v skladu z merili tipa GE.gs.
 - Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotavljati neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa. Morebitno širjenje v gozd in gozdni prostor, tudi za namen gradnje spremljajočih objektov in ureditev (npr. dostopnih poti, ...idr.), ni dopustno.
 - Posegi na kmetijska in gozdna zemljišča:

Na območjih kmetijskih zemljišč so dopustni le posegi in gradnje v skladu s 64. členom, na območju gozdnih zemljišč pa s 65. členom odloka o OPN.

Izrez iz grafičnega dela

OBČINA HRASTNIK - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

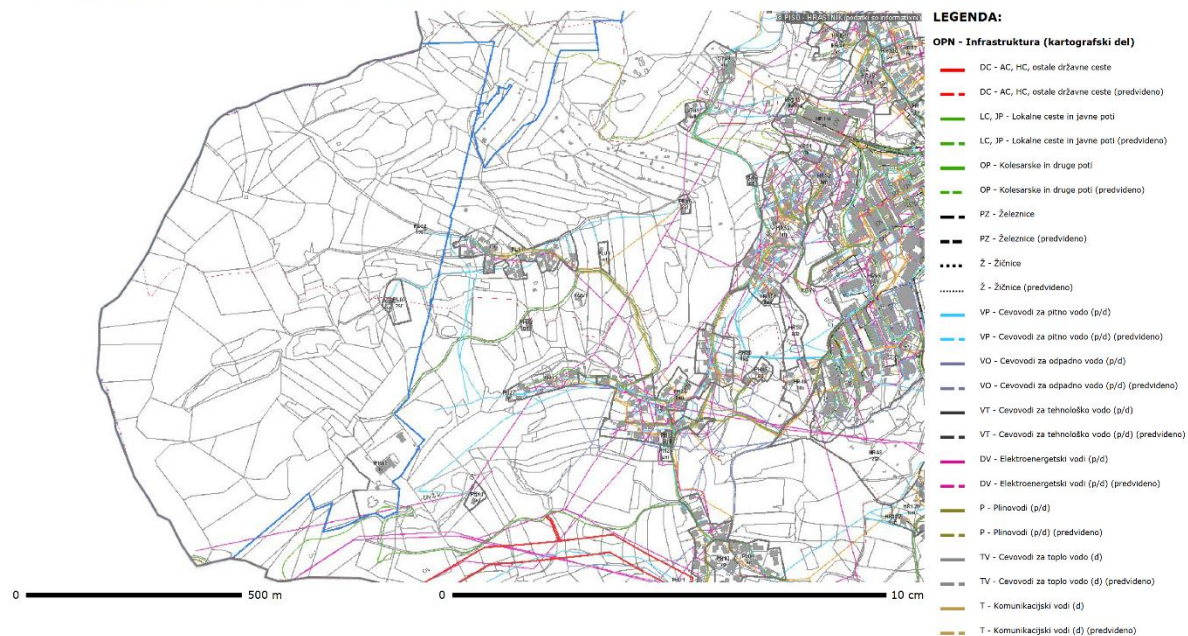
Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba (kartografski del)



Slika 1: Namenska raba prostora veljavnega OPN Občine Hrastnik na območju kamnoloma Retje - Plesko (Vir: PISO)

OBČINA HRASTNIK - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Občinski prostorski načrt (OPN) > Infrastruktura (kartografski del)



Slika 2: Gospodarska javna infrastruktura veljavnega OPN Občine Hrastnik na območju kamnoloma Retje - Plesko (Vir: PISO)